DESIAN

더 퍼스트 데시앙 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2025년 9월 12일 금요일]

구글플레이스토어 애플앱스토어

양Home

청약Home 앱 설치 바로가기

※ 입주자모집공고일 이후(입주자모집공고일 포함) 준첨홈 청약자격을, 청약자는 물, 청약자격에서 중첩되지요로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보 대표번호 062-231-9720

주택유형	해당지역	거주지역	공급지역(해당)
민영	광주광역시 1년 이상 계속 거주자 (2024.09.12. 이전부터 계속 거주)	광주광역시 1년 이상 계속 거주자 및 연천군, 포천시	비교대지역

세탁장 형태	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	6개월	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표 및 서류접수	서류접수	계약체결
일정	2025.09.12.(금)	2025.09.22.(월)	2025.09.23.(화)	2025.09.24.(수)	2025.09.30.(화)	2025.10.01.(수)~2025.10.02.(목)	2025.10.13.(월)~2025.10.15.(수)

1 공통 유의사항

■ 한국토지신탁 정대홍 홈페이지 청약Home(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 입주모집 공고문 상담 전화에 청약자 본인 이외의 제3자가 전화하는 경우 입주자 모집 공고문 내용 및 청약 대상자 이해 어려움 경우가 많고, 본 주택은 년도별로 청약 혜택이 달라지고 복잡하고 법률적 요건이 많아 청약자 개인의 입장에 따라 본인 본인에게 해당되는 정확한 본인에게 해당되는 입주자모집 공고문 내용 및 청약 대상자 이해 및 청약 신청 방법 등을 정확히 숙지하시기 바랍니다.

■ 입주자모집공고는 2025.06.30. 시행되어 "주택공급에 관한 규칙」의 적용을 받아 작성되었으며 입주자모집 공고 시점을 기준으로 해당 주택 청약 자격 및 청약 신청 방법 등을 정하였으며 청약 신청 시 본인 해당되는 청약자격 및 청약 방법 등을 정확히 숙지하시기 바랍니다.

■ 2026. 1월(예정) 시행되는 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령 및 정책 변경 시 본 공고문 내용 및 청약 자격 등 변경될 수 있으니 청약 신청 전 반드시 변경된 사항을 확인하시기 바랍니다.

■ 본 주택은 세대수 기준 100% 일반공급 물량이 있는 주택으로 청약 신청 시 청약자 본인 이외 가족 구성원 전체 중 1명이라도 청약 당첨되어 일반공급 물량 당첨되면 나머지 가족 구성원 전체 청약 신청 및 당첨 불가하오니 청약 신청 전 가족 구성원 전체 청약 자격 유무 확인 후 청약 신청하시기 바랍니다.

■ 본 주택은 「주택법」 제63조 및 동 시행령 제63조에 따른 분양가상한제 적용 주택으로 청약 신청 시 청약자 본인 및 가족 구성원 전체 청약 자격 요건 충족 여부 및 청약 당첨 이력 등